

湖南科技职业学院

零星维修定点施工单位招标公告

受湖南科技职业学院的委托，对湖南科技职业学院零星维修定点施工单位进行招标，现将招标事项公告如下：

一、招标内容和资金来源

1. 招标范围：办公、教学、科研、宿舍楼、道路等校园内各类维修（水电、基建、木工、五金等）、搬运、保洁和临时性服务等项目及临时各类抢修工程。

2. 资金来源：财政资金。

3. 合同期限：2 年，遴选入围三家单位，合同期内由招标单位组织相关部门进行半年考核，满意度低于 85%的将终止合同，并且考核结果作为下轮遴选资格。

4. 招标编号：TCZY-2024-05

二、工程地点及范围

湖南科技职业学院办公、教学、科研、宿舍楼、道路等校园内各类维修（水电、基建、木工、五金等）、搬运、保洁和临时性服务等项目及临时各类抢修工程。

三、投标人资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，依

法缴纳税收和社会保障资金；

(1) 法人提交企业法人营业执照副本（或者法人登记证书）以及组织机构代码证副本；

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：①缴纳税收证明资料：《税务登记证》，或者近三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》，或者近三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

2. (1) 建设行政主管部门颁发的建筑工程总承包叁级（含叁级）以上资质，安全生产许可证处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(2) 本项目面向中小企业采购，供应商为中小微企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；供应商为按《湖南省政府采购电子卖场管理办法》规定的入驻供应商（提供湖南省政府采购电子卖场网站入驻的供应商信息截图）；

(3) 拟任驻场项目负责人或现场主要技术人员具有两年以上相关工程施工管理经验（以类似合同为依据），配备一员持有电工证且从事水电工作专业技术人员，具有两年

(2021年1月1日至投标截止时间)类似相关的工作经验(相关工作经验以已签订的合同中体现或者中标通知书上体现,)并提供近三个月内的社保证明。

备注:湖南省外企业须按照湘建建〔2015〕190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准)或具有入湘施工登记证(处于有效期内)。

3. 信誉良好,近三年以来在经营或生产活动中无严重违法违规记录。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目同一个包的投标。

5. 与招标人存在利害关系可能影响遴选公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。

6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

7. 本项目不接受联合体投标。

四、获取招标文件的时间和方式

1. 凡有意投标者,请2024年1月16日起至2024年1月22日(节假日除外),每日上午9:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间),持营业执照、资质、法定代表人持法定代表人身份证明(原件)及本人身份证(原件)或授权委托书持法定代表人授权委托书(原件)附法定代表人身份证明(原件)及本人身份证(原件)到天策致远工程咨询管理有限公司(长沙市雨花区黎锦苑商业广场(花侯路旁)达

璇酒店五楼) 领取招标文件。

2. 招标文件每套售价 400 元人民币，售后不退。

五、投标截止时间、开标时间及地点

1. 提交投标文件的截止时间：2024 年 1 月 29 日 09：30
(北京时间)

2. 提交投标文件地点：天策致远工程咨询管理有限公司
(长沙市雨花区黎锦苑商业广场(花侯路旁)达璇酒店五楼)

3. 开标时间：2024 年 1 月 29 日 09：30 (北京时间)

4. 开标地点：天策致远工程咨询管理有限公司 (长沙市
雨花区黎锦苑商业广场 (花侯路旁) 达璇酒店五楼)

六、公告期限

1. 本招标公告在湖南科技职业学院官网发布。公告期限
从本招标公告发布之日起 5 个工作日。

2. 在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告
指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体
最先发布公告之日起算。

七、询问及质疑

1. 投标人对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购
人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3
个工作日内作出答复。

2. 潜在投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法
权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限
届满之日起 7 个工作日内，参照《湖南省财政厅关于印发<
政府采购质疑答复和投诉处理操作规程>的通知》(湘财购

〔2019〕20号)规定,以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

八、投标说明

本项目不为政府采购项目,仅参照政府采购竞争性磋商程序进行,由采购单位负责项目的监管及相关问题处理。

九、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购人信息

(1) 名称: 湖南科技职业学院

(2) 地址: 湖南省长沙市天心区天心大道 4291 号

(3) 联系人: 曾老师

(4) 电话: 0731-82861028

2. 采购代理机构信息

(1) 名称: 天策致远工程咨询管理有限公司

(2) 地址: 长沙市雨花区黎锦苑商业广场(花侯路旁)
达璇酒店五楼

(3) 联系人: 罗芳、刘庆

(4) 电话: 0731-89920116, 15974119324